

TIL ANNONCERING

Dato:
8. juli 2025

Journalnummer:
01.03.03-P19-29-25,

Afdeling:
Planafdelingen

Side 1 af 3

Aspvej 24 - Landzonetilladelse til lovliggørelse af shelter

3ao, Linde By, Asp– Aspvej 24, 7600 Struer

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til:

Opsætning af et 20 m² shelter i privat skov på ovennævnte ejendom

Shelteret er opført uden fundament og placeres inde i et lille skovområde ca. 55 meter fra nærmeste bebyggelse. Ejendommen ligger i landzone og uden for byzoneafgrænsning.

Vilkår for tilladelsen

- Der skal opsættes et skilt ud mod vejen, som tydeligt angiver, at shelteret er tilgængeligt for offentligheden.
- Shelteret må aldrig ikke etableres med fundament.

Baggrund og vurdering

Shelteret er placeret i et lille, ubevokset skovområde på privat grund. Der er tale om et simpelt, flytbart bygværk på 20 m², som anvendes til kortvarigt ophold og fritidsformål.



Figur 1 - Shelter (rød) og afstand til stuehus (nærmeste bebyggelse)

Placeringen ligger 55 meter fra eksisterende bebyggelse, hvilket **generelt overskrider den afstand**, kommunen normalt vil godkende til fritliggende sekundær bebyggelse. Det forhold, at ejer har accepteret at stille shelteret til **rådighed for offentligheden**, indgår væsentligt i vurderingen og danner grundlag for, at tilladelsen alligevel kan meddeles.

Landskabs- og Planforhold

Området er omfattet af følgende planmæssige bindinger:

- Område med drikkevandsinteresser (OSD)
- Følsomt indvindingsområde

- Kulturarvsareal
- Omfattet af vedtaget værdifuldt kulturmiljø
- Omfattet af vedtaget særligt værdifuldt landbrugsområde

Kommunen vurderer, at shelteret, som er placeret inde i skoven, ikke vil være synligt i landskabet eller medføre negative konsekvenser for ovenstående bindinger:

- Der sker ikke terrænændringer eller jordarbejder, som kan true grundvandsinteresser.
- Der sker ingen ændringer i arealanvendelsen, som påvirker landbrug eller kulturmiljø.
- Shelteret placeres på ikke-fredskovspligtigt skovareal og er ikke omfattet af skovbyggelinje.

Shelterets begrænsede omfang, enkle udformning og ikke-permanente karakter gør, at det ikke vurderes at være i strid med formålet bag planlovens landzonebestemmelser.

Offentliggørelse og naboorientering

Tilladelsen vurderes at være af underordnet betydning for naboer, og der er derfor ikke foretaget naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af dig og andre med retlig interesse i sagen.

Klage skal indgives digitalt via www.naevneshus.dk, hvor du logger ind med MitID. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen den 8. juli – dvs. senest den 5. august.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at indgive klage. Du kan finde mere information om klage og betaling på nævnets hjemmeside.

Hvis afgørelsen påklages, må projektet ikke påbegyndes, før Planklagenævnet har truffet afgørelse.

Med venlig hilsen

Maja Thuren Jørgensen
Planlægger